

Fedett, zárható kerékpártárolók kialakítása és működtetése Erzsébetvárosban

Szakmai dokumentáció

Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) három helyen tervez fedett kerékpártárolókat kialakítani. A helyszínek kiválasztása az erzsébetvárosi társasházak közös képviselőinek megkérdezése alapján történt. A BKK stratégiai közútkezelőként adott támogató nyilatkozatát mellékelem. A nyilatkozatban még a korábbi elképzelésekben szereplő Dembinszky u. 23. előtti parkolóhely szerepelt, a Dembinszky u. 35. előtti parkolóhely attól körülbelül 100 m-re található, lényeges különbség nincs a két helyszín között. A lejjebb részletesen bemutatott helyszínek tulajdoni lapját mellékelem.

Az Önkormányzat a holland Fietshangar cég 6 kerékpár tárolására alkalmas 255 x 230 x 147 cm méretű, rozsdamentes fémből készült fedett kerékpártárolóját tervezi telepíteni mindhárom helyszínen, melyeket biztonsági zárbetéttel tervez ellátni. A tárolók tetejének színe Erzsébetváros logójában szereplő kék szín lenne. A tárolókat kulccsal lehetne majd használni. A tárolók keréktartó moduljai 29"-es méretű kerékekkel rendelkező kerékpárok elhelyezését is lehetővé teszik, és a tárcsafékeket nem károsítják (csak alul tartják meg a kereket, a kerékpárok korlátokhoz támaszkodnak). A kerékpártartó rendszer a kereket és a kerékpár vázát is rögzítik, gyerek és női kerékpárok rögzítésére is alkalmasak. A tárolóra a gyártó 10 éves garanciát nyújt. Azért erre a tárolóra esett a választás, mert a tároló 147 cm-es magassága kevésbé takarja ki a közterületet, mint a magasabb tárolók, és a hasonló méretű tárolók közül a Fietshangar tárolója volt a legkedvezőbb árú. A kerékpártárolót bemutató leírást, a gyártó ajánlatát és a garanciát bemutató dokumentumot mellékelem.

A kerékpártárolók megfelelő használata érdekében a lakosok a tárolót 500 Ft-os havidíj ellenében használhatnák, mely díjat negyedéves és féléves időszakokra is rendezhetik.

A kerékpártároló üzemeltetését Erzsébetvárosi Vagyon és Ingatlankezelő Nonprofit ZRt. (a továbbiakban: EVIN ZRt.) végezné. Az EVIN ZRt.-nél online lehet jelentkezni a tároló használatára. Túljelentkezés esetén tárolóhoz közelebb lakók kapnának elsőbbséget, azonos távolságra lakók között sorsolás döntene. Az EVIN ZRt. várólistát tartana fent azokról, akiknek már nem jutott hely. Az EVIN ZRt.-nél helyszíni (készpénzes és kártyás), valamint online befizetésre is lenne mód. A tároló használatára megállapodást kell kötni az EVIN ZRt.-vel, majd a kulcsokat is az EVIN ZRt. adja át. A kulcsokat elvesztés után 3000 Ft-os díj ellenében lehet pótolni. Az ügyfelekkel való kapcsolattartásra az EVIN ZRt. ügyfélkapcsolatot tart fent.

A kerékpártárolókban esetlegesen jogellenesen – pl. fizetés nélkül - tárolt kerékpárokat az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság kétszeri felszólítás után eltávolítja és egy évig megőrzi. A kerékpártárolók szükség esetén történő takarítását az Erzsébetváros Kft. végzi.

A helyszínek részletes bemutatása:

1. Dembinszky u. 35. előtti parkolóhely, a Murányi utcai sarok közelében

A Dembinszky utca ezen szakaszának átalakítására az Önkormányzat pályázatot nyújtott be az Egészséges Utcák Program keretében, a tervek szerint az utcán kerékpársáv kerül kialakításra.

Jelenleg az utcában kerékpáros nyom található, amit még télen is a délután csúcsforgalomban óránként 40-50 kerékpáros használ. A kialakítandó kerékpársáv használatát a forgalmat lassító útsáv eltolások is segítik, továbbá az Önkormányzat a jövőben a környék forgalomcsillapítását tervezi, melynek tervezésére forrást különített el a 2024-es költségvetésében. A közös képviselők javaslatai a közelben lévő Dembinszky u. 23. és 33. alatti, illetve a Murányi u. 42. alatti társasházakban, valamint a 300 m-re lévő Murányi u. 23. társasházakban is problémát jelent a kerékpárok tárolása a társasházak közös területein, ezért a lakók egy része valószínűleg használná a kerékpártárolót. Ezenkívül a helyszín 100 m-es körzetében számos más társasház található, melyek lakói potenciálisan felhasználók lehetnek. A helyszíntől 500 m-re található a Bajza és Damjanich utcák kereszteződésében lévő kerékpársáv, és 300 m-re a Városliget autóforgalomtól elzárt, de kerékpárral használható sétányai.

A fedett kerékpártároló úgy kerülne elhelyezésre, hogy felnyitható ajtaja a járda felé nézne. A rögzítést parkolóhelybe fűrt lyukakba helyezett csavarok szolgálják, a kivitelezést az EVIN Zrt.-vel szerződésben álló kivitelező végezné.

2. Alsó erdősor 7. előtti parkolóhely

Az Alsó erdősor 12. alatti Társasház közös képviselője jelezte, hogy a ház lakói közül valószínűleg többen is használnák a fedett zárható kerékpártárolót. A helyszíntől 100 m-re található a Dohány utca egy szakasza, melynek átalakítására az Önkormányzat szintén pályázatot nyújtott be az Egészséges utcák Programhoz. A pályázatban szereplő tervek szerint az utcán kerékpársáv kerül kialakításra, jelenleg az utcában kerékpáros nyom található, amit még télen is a délután csúcsforgalomban óránként 50-60 kerékpáros használ. A kialakítandó kerékpársáv használatát a forgalmat lassító útsáv eltolások is segítik, továbbá az Önkormányzat a jövőben a környék forgalomcsillapítását tervezi, melynek tervezésére forrást különített el a 2024-es költségvetésében. A közös képviselő elmondása szerint a Alsó erdősor 12. alatti házban helyhiány nem megoldható a kerékpárok tárolása, a társasház SZMSZ-e tiltja a kerékpárok elhelyezését. Ezenkívül a helyszín 100 m-es körzetében számos más társasház található, melyek lakói potenciálisan használhatnák az itt elhelyezett kerékpártárolót. A helyszíntől 300 m-re található a Luther és Szövetség utcai kerékpáros tengelyen haladó kerékpársáv, és 500 m-re a Baross tér kerékpársávja és kerékpározható buszsávjai. Továbbá a helyszínnel szemben található az Alsóerdőszori Általános Iskola és Gimnázium, így a kerékpártároló a gyerekek szemléletformálására is felhasználható lenne.

A fedett kerékpártároló úgy kerülne elhelyezésre, hogy felnyitható ajtaja a járda felé nézne. A rögzítést parkolóhelybe fűrt lyukakba helyezett csavarok szolgálják, a kivitelezést az EVIN Zrt.-vel szerződésben álló kivitelező végezné.

3. Garay téri szökőkút melletti terület

A Garay tér 11. és 15. alatti Társasházak közös képviselője jelezte, hogy a házak lakói közül valószínűleg többen is használnák a fedett zárható kerékpártárolót, mert a házakban nem lehet kialakítani tárolót, és a helyszín 100 m-es körzetében számos más társasház található, melyek lakói szinté potenciálisan felhasználók lehetnek. A házak előtti közterület azonban katasztrófavédelmi felvonulási terület, ezért a házakhoz legközelebb a Garay téri nem működő

szökőkút mellett (a Garay tér 18. alatti Társasházzal szemben) lehet azt elhelyezni a járdán, ahol a járda szélessége miatt a gyalogosforgalmat nem zavarná. A Garay tér forgalomcsillapított terület, a téren felszíni parkolóhely nincs, csak néhány rakodóhely. A helyszíntől 250 m-re található a Thököly úti kerékpársáv, és 500 m-re a Baross tér kerékpározható buszsávjai.

A fedett kerékpártároló úgy kerülne elhelyezésre, hogy hátsó fala a szökőkút falához illeszkedne, így nem alakulna ki nehezen takarítható terület. A rögzítést kövezetbe fúrt lyukakba helyezett csavarok szolgálják, a kivitelezést az EVIN Zrt.-vel szerződésben álló kivitelező végezné.

Költségvetés

A 3 db kerékpártárolót a Fietshangar BV hollandiai cégtől tervezzük beszerezni, a terméket bemutatója és a cég ajánlatát mellékelem (az átszámítás euróról forintra 400 Ft-os árfolyamot feltételezve történt). A tárolók teteje a tervek szerint az Erzsébetvárosi logó színével megegyező kék színű lenne.

	Darabszám	Egységár (bruttó)	Összesen (bruttó)
Kerékpártároló tartozékokkal együtt	3	2 775 740 Ft	8 327 220 Ft
Kék színezés többletköltsége	3	111 320 Ft	333 960 Ft
Zárbetét 10 kulccsal	3	15 000 Ft	45 000 Ft
Szállítás	1	1 694 000 Ft	1 694 000 Ft
Telepítés	3	90 000 Ft	270 000 Ft
Karbantartás, tisztítás (3 tároló 36 hónapig)	108	12 000 Ft	1 296 000 Ft
Üzemeltetés (adminisztráció, ügyfélkapcsolat)	36	20 000 Ft	720 000 Ft
Kommunikáció	1	400 000 Ft	400 000 Ft
Összes költség			13 086 180 Ft
Bérleti díj teljes kihasználás esetén 36 hónap alatt (bevétel)	648	-500 Ft	-324 000 Ft
Saját forrás			-1 488 000 Ft
Igényelt támogatás			11 274 180 Ft

Erzsébetváros Önkormányzata a bérleti díjból származó bevételeket teljes egészében karbantartással, üzemeltetéssel és kommunikációval kapcsolatos költségekre fordítja, illetve további önrészt is vállal összesen (bevétel és saját forrás) 1.812.000 Ft értékben.

Kommunikációs terv

A kommunikációs terv célja

A kommunikációs terv célja, hogy támogassa a zárható, közterületi kerékpárolók telepítését és működtetését, népszerűsítse a kerékpározást, és felhívja a figyelmet a közterületek igazságosabb újraosztására. Ezeket a célokat a fejlesztéshez kapcsolódó fő üzenetek megfogalmazásával, a célcsoportok és a megfelelő kommunikációs csatornák beazonosításával, valamint kommunikációs tematika és ütemterv megadásával éri el.

A fejlesztés célja

Erzsébetváros lakóépület-állományából adódóan sok esetben nem megoldható a házon, lakáson belüli kerékpártárolás, amit nehezít a lift nélküli épületek magas aránya. A tárolás nehézsége sok esetben elsődleges akadály a kerékpárok gyakoribb, mindennapi használatának.

A fejlesztés célja, hogy megkönnyítse a kerületben lakó kerékpárhasználók számára a kerékpárjuk biztonságos közterületi tárolását.

A fejlesztéssel kapcsolatos kommunikációs célok

- A potenciális felhasználók megszólítása, aktivizálása, hogy legyenek bérlői, használják ki a kerékpártároló szolgáltatást
- A célcsoportok tájékoztatása a fejlesztéssel kapcsolatban

A kommunikáció célcsoportjai

Elsődleges célcsoport: a kerékpártárolók potenciális felhasználói, azaz a telepítési helyek közelében lakó kerékpárhasználók

Másodlagos célcsoport: Erzsébetváros kerékpárhasználó lakossága

Általános célcsoport: Erzsébetváros nem kerékpárhasználó lakossága, valamint a helyi cégek, intézmények, helyi képviselők, döntéshozók

Kommunikációs csatornák és eszközök

- Közvetlen, offline elérés: szórólapok, plakát, tábla
- Közvetett, offline csatorna: Erzsébetváros nyomtatott újság
- Közvetlen online csatorna: a bérlők és potenciális bérlők közvetlen címlistája (amennyiben megadják azt)
- Közvetett online csatornák: erzsebetvaros.hu, Erzsébetvárosi Önkormányzat facebook oldal, Erzsébetváros Klímakabnet facebook oldal, Erzsébetváros hírlevél, kerülettel kapcsolatos tematikus közösségi oldalak, csoportok (pl. Élhető Erzsébetváros, Erzsébetváros Ittlakunk)
- Rendezvények, események

Fő üzenetek a fejlesztéssel kapcsolatban

- A közterületi zárt bringatárolóban kerékpárodát olyan biztonságban tudhatod, mint egy saját garázsban.
- A közterületi zárt bringatárolóval több helyet nyersz az otthonodban és nagyobb kényelmet a tárolásnál.
- Egyetlen autóparkolónyi helyen akár 6 bringa biztonságos, kényelmes tárolása megoldható.
- A bringatárolók segítik, hogy minél többen válasszák ezt a fenntartható közlekedési módot.
- A közterületi zárt bringatárolók hozzájárulnak a kerület környezet és klímabarát közlekedéséhez: tisztább levegő, kisebb szén-dioxid kibocsátás, több zöldterület.

Kommunikációs ütemterv

Téma	Tartalom	Eszközök, csatornák	Ütemezés
Lakossági tájékoztatás	A kerületi lakosságnak szóló tájékoztató hír a kerékpártárolók várható telepítéséről, előnyeiről	Cikk az erzsebetvaros.hu-n, terjesztés a kerület saját hírlevelén és közösségi médiacsatornáin keresztül, terjesztés kerületi tematikájú médiában és közösségi oldalakon	A nyertes szerződés aláírását követően
Bérlőtoborzás	Az érintett lakóközösségek figyelmének felhívása a	Szórólap, plakát; Közös képviselők megkeresése; Célzott, nyílt felhívás online, szükség esetén fizetett hirdetéssel	A fizikai megvalósítást megelőző hetekben
Lakossági tájékoztatás	A kerületi lakosságnak szóló tájékoztató hír a megvalósult fejlsztésről	Cikk az erzsebetvaros.hu-n, terjesztés a kerület saját hírlevelén és közösségi médiacsatornáin keresztül, terjesztés kerületi tematikájú médiában és közösségi oldalakon	A fizikai megvalósítást követően
Bérlők rendszeres tájékoztatása	Aktuális karbantartási és egyéb témában	Közvetlen e-mail, szórólap, plakát	Rendszeres
Lakossági tájékoztatás	Interjú a használókkal és az üzemeltetővel a	Cikk és videóinterjú az erzsebetvaros.hu-n, terjesztés a kerület saját	A használatbavétel után 6-8 hónappal

	tapasztalatokról, előnyökről, kihívásokról	hírlevelén és közösségi médiacsatornáin keresztül, terjesztés kerületi tematikájú médiában és közösségi oldalakon	
A kerékpározást népszerűsítő helyi esemény: Kerékpáros reggeli		Kitelepülés, tájékoztató szórólap a fejlesztésről	Legalább a fenntartási időszakban évi 2 alkalommal, a főszervező eseményéhez csatlakozva
A kerékpározást népszerűsítő helyi esemény: Rendőrségi bringaregisztráció			Legalább a fenntartási időszakban évi egy alkalommal, valamelyik kerületi lakossági eseményhez kapcsolódóan

Arculati kötelezettségek

A tárolókon felület biztosítása a támogató által meghatározott arculati elemek és a támogatással kapcsolatos információk számára, a kötelező arculati elemek megjelenítése (felfestés/tábla).

A nyomtatott kommunikációs elemeken a támogató által meghatározott arculati elemek és a támogatással kapcsolatos információk feltüntetése.

A digitálisan megjelenő kommunikációs elemeken (cikk, hír, közösségi média) a támogató által megadott arculati elemek és a támogatással kapcsolatos információk feltüntetése.