|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. július 23 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Berky Gyula egyéni vállalkozó (Adószám: 57467603-1-33; nyilvántartási szám: 56097836; Székhely: 2030 Érd, Cseresznyefa u. 41. – **1. sz. melléklet**) 2024.07.05. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok G004 számú üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot (**2. sz. melléklet**).

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: értékesítés, raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m2

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m2 /hó = 23.452,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft/m2+ Áfa = 69.030 Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VII.23.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 számú, 9,02 m² alapterületű üzlethelyiség Berky Gyula egyéni vállalkozó (adószám: 57467603-1-33; nyilvántartási szám: 56097836; székhely: 2030 Érd, Cseresznyefa u. 41. )részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: értékesítés, raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m2

Bérleti díj: 2.600,- -Ft + Áfa/m2/hó = 23.452,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft/m2 + Áfa = 69.030,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2024. július 8.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: Berky Gyula egyéni vállalkozói nyilvántartási lap
2. számú melléklet: Berky Gyula eygéni vállalkozó által benyújtott ajánlati lap