

## Gyorsszolgálati kivitelezési munkák

**Gyorsszolgálati munkák:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség (épületek, önálló ingatlanok) rendeltetészerű használhatóságának biztosítására irányuló, karbantartási, hiba- és veszélyelhárítás kivitelezési munkák.

**Karbantartás (állagmegóvás):** meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetészerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munka.

### **Karbantartás keretében végzendő építési munkák:**

#### **Vízszelző munka:**

Nyomó- és ágyvezeték csőtörések elhárítása, lakáson/helyiségen kívül eső szennyvíz dugulások megszüntetése, KWC berendezési tárgyainak javítása, cseréje, strang elzárók szükség szerinti javítása, cseréje, pincei alapvezeték szakaszos kiváltása, pincei szennyvíz csövek szakaszos cseréje, strang cserék, gerincvezeték csere, szenny- és használati vízvezetékek meghibásodásának javítása

#### **Kőműves munka:**

A kisebb gépészeti és szakipari munkák után vakolat, födémáttörés stb. helyreállítása, tűzfalak javítása, alapvezeték és strang cserék után helyreállítás, térbetonok bontása, helyreállítása, lépcsők megerősítése, javítása, épületszerkezeti bontások, átépítések, födémcsere, gerincvezeték cseréje, illetve javítása után udvar, kapualj térburkolása.

#### **Burkoló munka (hideg- és melegburkolás):**

Gépészeti és szakipari munkák után szükséges csempe, padlólap, PVC, parketta burkolat helyreállítása, javítása, pótlása, függőfolyosók burkolatának szakaszos cseréje, javítása.

#### **Villanyszerelő munka:**

A 100%-os tulajdonban lévő lakóépületek közös tereiben világítási és áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, kapcsoló, lámpatest, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, érintésvédelmi mérési JGYK alapján előírt épület egészére vagy részére vonatkozó szabványossági átalakítás, átépítés, új hálózat kialakítása, EPH jgyk. Szolgáltatónál ügyintézés. Bérleményekben áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, szabványossági átalakítás, átépítés, új hálózat kialakítása, EPH jgyk.

#### **Kéményjavítási munka:**

Dugulás elhárítás, kéménytisztító ajtók kialakítása, átépítése, kéményseprő szakvélemény alapján kéménybélése, szerelt kémény kiépítése, kéményfejek átépítése, kéményseprő járdák pótlása, javítása, kéménycsoportok átépítése, bélelése, magasztása kéményseprő szakvélemény és kötelező határozat alapján.

#### **Épületlakatos munka:**

Bejárati kapuk, padlás-pince ajtók zárcseréje, esetenként kulcsmásolással, a fenti szerkezetek javítása, megerősítése, lezárása, fém nyílászárók javítása, cseréje, pótlása felújítása, lépcsőházi és függőfolyosók korlátjainak cseréje, javítása, pótlása, utólagos vízzár kialakítása, portál átalakítás.

#### **Épületasztalos munka:**

Bejárati kapuk, lépcsőházi és homlokzati nyílászárók, KWC ajtók, ablakok illesztése, fapótlásos javítása, üres lakások, helyiségek lezárása bedeszkázással, műhelymunkát igénylő átalakítások, komplett műemléki kapu cseréje kötelező határozat alapján. Dúcolás, meglévő dúcolás negyedéves átvizsgálása

#### **Üveges munka:**

Bejárati kapuk, lépcsőházi nyílászárók, lakások és helyiségek, KWC ablakok üvegezése

#### **Tetőfedő bádogos munka:**

Eseti beázások megszüntetése, tető héjalások – tetőcserép, lécezés javítása-pótlása, ereszcatornák, hajlatok, szegélyek tisztítása, bádog javítása, tetőbeázások megszüntetése, viharkár elhárítás, hófogórácsok pótlása, javítása, tetőszigetelések javítása, cseréje, tető részleges cseréje kötelező határozat alapján.

#### **Festés, mázolás:**

Lépcsőházak, folyosók, közös helyiségek, homlokzatok és az ingatlanok belső falaira és nyílászáróira vonatkozó javítások utáni festési és mázolósi munkák. Elhelyezett vagy javított lakatos ésasztalos szerkezetek mázolósa.

**Az ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységen belül folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:**

<b>Hétfő:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Kedd:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Szerda:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Csütörtök:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Péntek:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>

**Hiba- és veszélyelhárítás:** az életveszélyt okozó továbbá a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség állapotát károsító és rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetését célzó építési-szerelési munka.

**Hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák:**

**Vízszelelési gyorsszolgálati tevékenység:**

Nyomóvezeték vagy szennyvízvezeték repedés, törés, (csőtörések, szennyvíztől, csapadékvíztől származó ázások, műszaki szükségesség szerinti megszüntetése).

Lakáson/helyiségen kívüli szenny- és csapadékvíz csatorna, nyomóvezetékek dugulásainak elhárítása.

**Villanszerelési gyorsszolgálati tevékenység:**

Az épület elektromos energia ellátó rendszerének nem az ELMŰ-re tartozó, bármilyen zavarainak elhárítása, beleértve a lakásokat és a közös használatú helyiségeket is, (áramszünetet okozó hibák elhárítása, áramellátás biztosítása).

**Tetőfedő-bádogos gyorsszolgálati tevékenység:**

Tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet, tetőfedés miatti beázás azonnali elhárítása. Lecsúszott cserepek, felszakadt bádogszegélyek megigazítása. Tetőre esett kéménytégla okozta károk gyors elhárítása. Meglazult tűzfali téglák eltávolítása, esőcsatornák részleges javítása.

**Központi fűtés, melegvíz-szerelési gyorsszolgálati tevékenység:**

Központi fűtés, illetve melegvíz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása.

**Élet- baleset- és fertőzésveszély elhárítási gyorsszolgálati tevékenység:**

Tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet megszüntetése. Épületszerkezetek ideiglenes megerősítése. Gáz csatlakozó vezetékek ellenőrzése, illetve szükséges intézkedés megtétele a szakhatóság felé. Életveszélyessé vált épületrészek, közös területek forgalomtól való elzárása, veszélyt okozó szerkezetek, tárgyak eltávolítása, szükséges intézkedések megtétele.

**Vagyonvédelmi gyorsszolgálati tevékenység:**

Vagyonvédelem miatt szükséges asztalos és lakatos és egyéb szerelési munkák elvégzése.

Önkormányzati tulajdonú helyiségek, ingatlanok lezárása, felnyitása lakat, zár felszerelésével, vagy

**Ajánlatkérőnek a hibaelhárítási feladatokat folyamatosan teljesíteni kell, és e célból az év minden napján, a nap 24 órájában rendelkezésre-állás biztosítva legyen.**

az eseti megrendelés/munka Kivitelező részére történő bejelentése/megrendelése és a munkavégzés helyszínén történő megkezdése között eltelt időre vonatkozó megajánlás, azaz ajánlattevőknek arra kell megajánlást tennie, hogy az eseti megrendeléstől számított hány órán belül tudja megkezdeni a kivitelezési munkákat. Tekintettel a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák gyorsszolgálati jellegére 6 óránál hosszabb megajánlás nem adható, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi

Ajánlatkérő további elvárása, hogy a hibaelhárításra vonatkozó eseti megrendelés/munka, illetve a veszélyelhárítással kapcsolatos intézkedések a hiba Kivitelező részére történő bejelentését követően az ajánlatában megadott határidőn, de legfeljebb 24 órán belül a helyszínen megkezdésre kerüljenek.

A hiba- és veszélyelhárítás utáni helyreállítást munkaidőben, azaz

<b>Hétfő:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Kedd:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Szerda:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Csütörtök:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>
<b>Péntek:</b>	<b>8:00-18:00 óráig</b>

kell elvégezni.