**KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK LÉTESÍTÉSÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL SZÓLÓ SZERZŐDÉS**

**1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött

egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest Erzsébet körút 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli: Niedermüller Péter polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

**Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap**

Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

MNB nyilvántartásba vételi szám: 1222-49

Adószám: 19281122-2-41

Képviseli: Forestay Alapkezelő Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-049934; adószám: 26499895-2-41; képviseli: Botos Bálint vezérigazgató)

a továbbiakban: **Tulajdonos/Építtető**

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**PREAMBULUM**

A Felek között 2023. április 5. napján szerződés jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest VII. kerültet belterület 34167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 48. szám (korábban 40-42-44-46-48. szám) alatti ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) megvalósuló építési beruházás teremgarázsában (a továbbiakban: „**Teremgarázs**”) közcélú parkolóhelyek létesítéséről és üzemeltetéséről (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

A Szerződés 5. pontja szerint a Tulajdonos az épületre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt követően, de legkésőbb 2024.12.31. napjától (a továbbiakban: „**Eredeti Határidő**”) fogja üzemeltetni a Szerződésben meghatározott közcélú parkolóhelyeket az Ingatlanon kialakításra kerülő Teremgarázsban.

Felek rögzítik, hogy az építkezés ütemére tekintettel az Eredeti Határidőt módosítani szükséges, melyről a Felek egymás között egyeztettek. Erre tekintettel a Felek a Szerződés határidejét, valamint Tulajdonos kapcsolattartási adatait módosítani kívánják a jelen módosítás (a továbbiakban: „**Módosítás**”) szerint.

1. **A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA**
   1. A Felek a Szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítások félkövér szöveggel, aláhúzással kerülnek kiemelésre):

*„5. Az Ingatlanon kialakításra kerülő Teremgarázs közcélú parkolóhelyeit Tulajdonos/Építtető a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint fogja üzemeltetni közcélú parkolóhelyként az épületre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt* ***követő 90 napon belül****.*

*Felek a jelen szerződés alkalmazásában az EÉSZ-ben foglalt fogalom meghatározásokat használják, miszerint:*

*elektromos töltő: a legalább 7 kW teljesítményű, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.*

*elektromos villámtöltő: a legalább 22 kW teljesítményű egyenáramú, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.”*

* 1. A Felek a Szerződés 16. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítások félkövér szöveggel, aláhúzással kerülnek kiemelésre):

*„16. Kapcsolattartás:*

*Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata,*

*Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Főépítészi Iroda*

*Kapcsolattartó: Sólyom Benedek, telefonszám: 06 1 462 3368; email:* [*foepitesz@erzsebetvaros.hu*](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.huű)

*Cím: 1073 Budapest. Erzsébet krt. 6.*

*Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap*

*Kapcsolattartó:* ***Lukvár Barbara, telefonszám: 06 70 674 4812; email:*** [***lukvar.barbara@forestay.hu***](mailto:lukvar.barbara@forestay.hu)

*Cím: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.”*

***Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.***

* 1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben vannak és hatályosak.

1. **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**
   1. A Felek a jelen Módosítást elolvasták, és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, …

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………….. | ……………………………………………….. |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  Képviseli: **Niedermüller Péter**  polgármester | **Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap**  **képviseletében Forestay Alapkezelő Zrt.**  képviseli: Botos Bálint vezérigazgató |

|  |
| --- |
| Jogilag ellenőrizte: |
| ……………………………………………….. |
| Tóth János  Jegyző |
|  |
| Pénzügyi ellenjegyző: |
| ……………………………………………….. |
| Nemes Erzsébet  Pénzügyi Iroda vezetője |
|  |
| Műszaki ellenjegyző: |
| ……………………………………………….. |
| Sólyom Benedek DLA  főépítész |
|  |