

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület, Dohány u. 45. fszt. 13. szám alatti ingatlan (félkomfortos lakás)
átalakítása irodahelyiséggé

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az ingatlan lakás jelenlegi állapota:

Az ingatlan használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne vizesblokk. A fűtés házközponti, szabályosan kiépített.

Az átalakítás elvárásai:

- a lakás irodahelyiséggé átalakítása;
- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, szabványos fogyasztói hálózat;
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben;
- vizesblokk kialakítása darálós WC-vel, kézmosóval;
- cserépkályha bontása;
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal;
- nyílászárók cseréje;
- burkolatok cseréje;
- szerelt fal bontása, új építése, álmennyezetkiépítése.

Budapest, 2024. május

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12

**Budapest VII. kerület, Csányi u. 10. szám alatti, 3 db földszinti helyiség fűthetőségének
biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával**

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiségek jelenlegi állapota:

A helyiségek elhelyezkedése: egyik a kapualjból balra nyílik, a második a kapualjból jobbra, míg a harmadik a második helyiség végéből nyílik. Jelenleg használaton kívüliek, elhanyagoltak.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel, a három helyiségre összevontan;
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben;
- gázüzemű kombi kazán beépítése radiátoros fűtéssel, beüzemeléssel mindhárom helyiségre összevontan;
- kéménybélelés;
- vízvételi hely kialakítása;
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal.

Budapest, 2024. május

EVIN Nonprofit Zrt.

Budapest VII. ker. Kazinczy u. 51.

**Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 51. 34158/0/A/0 hrsz alatti helyiségek fűthetőségének
biztosítása**

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A pince+földszint+emelet szinteken elhelyezkedő helyiségben jelenleg nincs kialakított fűtésrendszer.

Az emeleti részen valamikor radiátoros gázfűtés működött, de a földszinti rész nem volt rákötve. A helyiség bérlős, az egyéb felújításokat saját erőből végzi.

Összefoglalva a fűtés kiépítésének elvárásait:

- az emeleten a régi, szabálytalan fűtési vezeték elbontása;
- kéménybélelés külön megrendelés szerint történik;
- kéménybe köthető, zárt égésterű kazán bekötése, mely az emeleti és a földszinti részt látja el;
- fűtési rendszer kiépítése mindkét szinten;
- gázkazán beüzemelése;
- radiátorok felszerelése, beüzemelése.

Budapest, 2024. május

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület, Damjanich u. 7. fszt. 1 szám alatti lakás fűthetőségének biztosítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakásban a Kat.véd a kémény béleletlensége miatt a fűtő berendezések használatát letiltotta. A lakás rendezett, felújított, jelenleg szabályos fűtésrendszer nincs kialakítva.

Összefoglalva a fűtés kiépítésének elvárásait:

- régi, szabálytalan gázvezeték elbontása;
- kéménybélelés szükségességét megrendelő felé jelezni szükséges, külön megrendelés;
- kéménybe köthető, zárt égésterű kazán bekötése;
- gázkazán beüzemelése;
- fűtési rendszer kiépítése;
- radiátorok felszerelése, beüzemelése.

Budapest, 2024. május

Műszaki leírás

„Tiszta és világos kapualj program II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületben kapualjak- és lépcsőházak felújítása”

Helyszín: Budapest VII. kerület, Csányi u. 10. szám alatti épület, mely kétemeletes, eklektikus stílusú, sorbeépített, két belső udvarral rendelkezik.

Megvalósítandó feladat: az épület kapualjainak és lépcsőházainak felújítása

1. Az épület jelenlegi állapota:

Az épület homlokzatai, épületgépészeti fővezetékei, valamint a belső udvara felújított.

Az épület

- homlokzata felújított,
- belső udvar felújítva.

A jelenlegi programban a kapualj és lépcsőház felújítása szerepel:

- kapualjak vakolathiányosak, lábazatok sérültek, javításuk után glettelés és festés,
- lépcsőház falai vakolathiányosak, javításuk után glettelés és festés,
- korlátok rozsdásak, előkészítés után alap, közbenső és fedőmázolás szükséges.
- Lépcsőfokok kopottak, sérültek, javítás után greslap burkolatot kap a lépcsőpihenőkkel együtt,
- bejárati kapu sérült, javítás után mázolás, tartozékok javítása/cseréje, olajfék felszerelése.
- Kaputelefon javítás/szerelés,
- biztonsági kamerák felszerelése.

Összefoglalva a felújítás érdekében elvégzendő szükséges javítások menete:

- Kapubejárók falainak javítása, festése, lábazatok kialakítása.
- Fő és melléklépcsőházi falak javítása, festése, korlátok, kézfogók pótlása, mázolása.
- A kapualjban és az átjáróban 2-2db kamera felszerelése, meglévő rendszerbe installálva.
- Meglévő elektromos vezetékek falhoronyba süllyesztése védőcsőben.
- Főlépcsőházban a lépcsőfokok javítása és pihenők burkolása.
- Kaputelefon javítása, újra programozása.
- Főhomlokzaton 2,5 m magasságig antigrafiti bevonat készítése, a falfirkák könnyebb leszedhetősége érdekében

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. május